

Søllerød almene Boligselskab

Test Testesen
Testvej 15
2850 Nærum

Lejernr.: 726-2-1058-4

1. Varmeafregning for: 01-06-2006 - 31-05-2007

DU FÅR PENGE TILBAGE, I ALT 1.150,22 KR.

2. Varmeregning for din bolig Fyrrevejen 40

Beregning af forbrug for perioden 01-06-2006 - 31-05-2007

Boligen er ialt på 91,50 m²

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. Sal
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00
Fax. 39 25 10 01

holte@bdk.dk

	Dine enheder	Enhedspris	Din udgift
Varme, målere	1551,00 enheder	0,86 kr.	1.326,57 kr.
Varme, faste andele	66,79 m ² á	65,67 kr.	4.386,65 kr.
Vand, faste andele	11,00 andele á	238,85 kr.	2.627,35 kr.
Ovf. sidste år	91,50 m ² á	1,19 kr.	109,21 kr.
Din udgift i alt			8.449,78 kr.
Indbetalt á conto			9.600,00 kr.
Tilbagebetaling			1.150,22 kr.

Tilbagebetaling vil blive fratrukket din husleje for oktober 2007

3. Ligger din boligs forbrug over eller under gennemsnittet ?

Din bolig har brugt: 92,35 kr./m²
Gennemsnittet for afdelingen er: 102,85 kr/m²
Boligens forbrug er: 10,21 % under gennemsnittet

4. Detaljer i din varmeafregning

Aflæsningen af dine varmemålere, som ligger til grund for regningen

Måler nr.	Gl. aflæsning	Ny aflæsning	Dit forbrug	Skala	Udsat	Dit reelle forbrug
				reduktion	beliggenhed	
10	0,0000	28,0000	28,0000	0,00	0,00 %	28,0000 enheder
20	0,0000	778,0000	778,0000	0,00	0,00 %	778,0000
30	0,0000	250,0000	250,0000	0,00	0,00 %	250,0000
40	0,0000	180,0000	180,0000	0,00	0,00 %	180,0000
50	0,0000	69,0000	69,0000	0,00	0,00 %	69,0000
60	0,0000	246,0000	246,0000	0,00	0,00 %	246,0000
Dit forbrug i alt			1551,0000			1551,0000 enheder

Reduktion for udsat beliggenhed er fratrukket Varme, faste andele. Beregning af dine nedsatte m² ser således ud:

Dit lejemåls fulde m ²	Reduktionsfaktor	Dit reducerede m ²
91,50	27 %	66,80

5. Værelses- og haneandele

Varmeforbruget til opvarmning af vand er opgjort efter hvor mange varmtvandshaner og værelser, der er i din bolig, også kaldet værelses-/haneandele. De enkelte varmtvandshaner vægter forskelligt.

	Antal		Vægtning		I alt andele
Håndvask	1,00	x	1	=	1,00
Køkkenvask	1,00	x	3	=	3,00
Karbad	1,00	x	3	=	3,00
Værelse / kammer	4,00	x	1	=	4,00
Samlet antal værelses-/haneandele					11,00

6. Samlet varmeregnskab for Nærum Vænge

Opgørelsen er modtaget fra Holte Fjernvarme AMBA den 15-juni-2007

Forbrug for afdeling	3.263.762,96 kr.
Beløb som fordeles i forbrugsregnskabet	3.263.762,96 kr.
Á conto betaling fra beboerne	4.163.021,48 kr.
Overskud	-899.258,52 kr.

7. Beregning af enhedspriser

	Fordelingsnøgle	Beløb til fordeling	Samlede enheder	Pris pr. enhed
Varme, målere	0,00 %	994.791,75 kr.	1163091,00	0,86 kr.
Varme, faste andele	0,00 %	1.380.190,38 kr.	21016,00	65,67 kr.
Vand, faste andele	0,00 %	851.022,56 kr.	3563,00	238,85 kr.
Ovf. sidste år	%	37.758,27 kr.	31633,94	1,19 kr.

I henhold til lov om leje af almene boliger §56, stk. 3 og 4, skal eventuel indsigelse til regnskab ske skriftligt og senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde oplysning om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes.

Eventuel indsigelse sendes skriftligt til:

Boligkontoret Danmark
Att. Forbrugsafdelingen
Lundsgade 9
2100 København Ø.

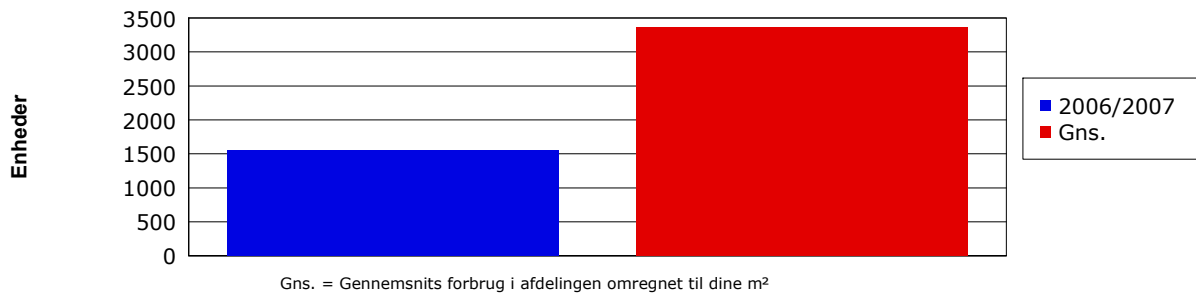
Med venlig hilsen

Boligkontoret Danmark

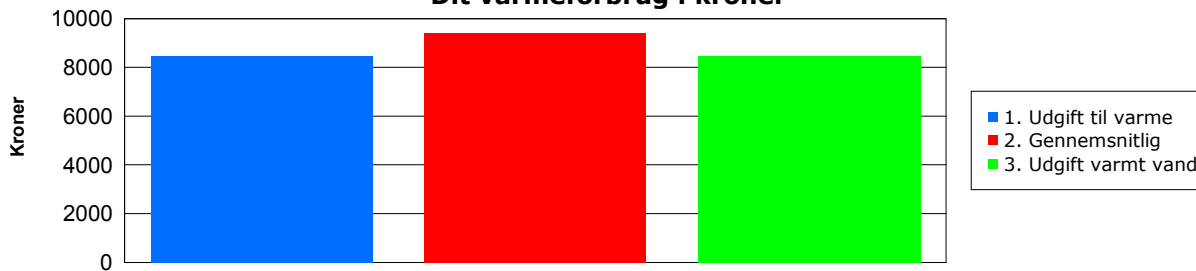
Bilag til varmeafregning

Lejernr. 726-2-1058-4

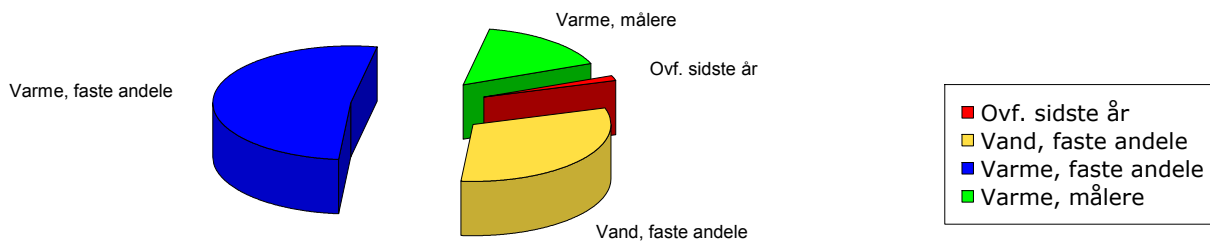
Dit varmeforbrug i enheder



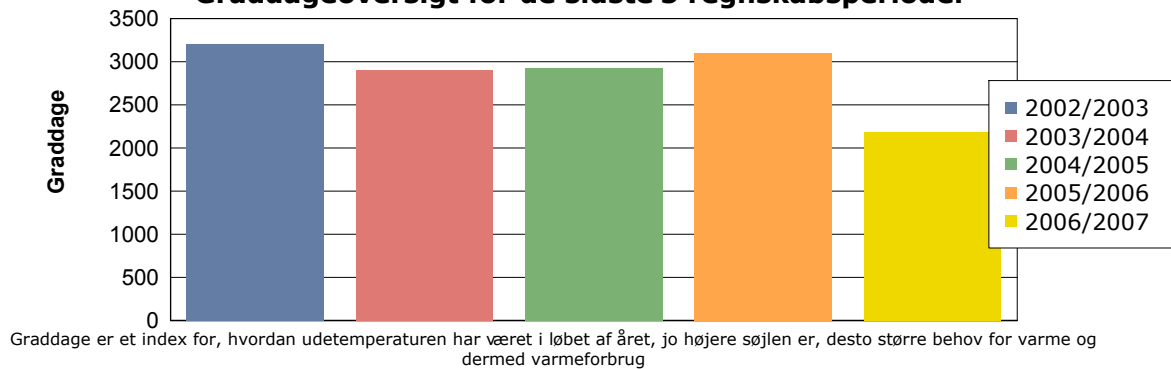
Dit varmeforbrug i kroner



Den procentvise fordeling af varmeudgift



Graddageoversigt for de sidste 5 regnskabsperioder



Forklaring til din varmeopgørelse

På denne side kan du finde forklaring til tabellerne på side 1 og 2.
Og en uddybning af hvad varmeregnskabet består af.

1. Regnskabsperiode

Her dannes et hurtigt overblik over om du får penge tilbage eller skal betale ekstra. Den periode regnskabet dækker er ikke nødvendigvis den periode du har boet i hvis du er flyttet ind eller ud i løbet af regnskabsåret.

boligen,

2. Varmeregning for din bolig

Varmeregningen er beregnet ud fra 5 bidrag, der tilsammen giver den samlede regning:

- Målerafregning ud fra de målerenheder du har brugt i varmeperioden.
- Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand. Det opgøres efter det antal værelses-/haneandele, der er i dit lejemål (se pkt. 5).
- En fast afgift pr. m² bolig. Den afregnes efter en fast fordelingsnøgle, som er ens for alle boliger i afdelingen. Afgiften dækker udgifter til den del af varmeudgiften f.eks. varmetab i rør og varmeanlæg, der ikke er afhængigt af dit forbrug.
- Hvis din bolig er enten i gavl, under tag eller over uopvarmet kælder, har du måske fået en reduktion af dit forbrug (se pkt. 4).
- Udgiften til ELO er en lovpligtig ydelse, som udføres af en ekstern varmekonsulent. Konsulenten overvåger blandt andet afdelingens varmekonsum.

Det á conto beløb, du betaler hver måned, er fastsat ud fra din tidligere varmeregning. Er du flyttet ind i boligen i en af vintermånederne, skal du regne med at det indbetalte á conto beløb *ikke* dækker udgiften til dit forbrug.

Hvis din samlede varmeregning er mindre end det du har indbetalt á conto, vil du modtage penge tilbage.

Hvis din samlede regning derimod er større end det beløb, der er indbetalt á conto, får du en ekstra opkrævning på dette beløb.

3. Ligger dit forbrug over eller under gennemsnittet?

Beregningen viser om dit varmekonsum pr. m² bolig er større eller mindre end det gennemsnitlige forbrug i hele afdelingen.

4. Detaljer i din varmeregning

Du kan her se, hvordan din varmeregning er reduceret, hvis du har en bolig med udsat beliggenhed. Reduktionen beregnes ud fra en byggeteknisk bedømmelse af boligens ekstra varmebehov, som stammer fra at den er særligt udsat for kulde.

Du kan også se de målerregistreringer, der er lavet i forbindelse med eventuel fraflytning midt i regnskabsåret samt den registrering der er lavet i forbindelse med skæringsdatoen.

5. Værelses-/haneandele

Værelses-/haneandele bruges til fordeling af udgiften til opvarmning af det varme brugsvand. Hvordan de enkelte haneandele vægtes er lovmæssigt bestemt.

6. Samlet varmeregnskab for afdelingen

Afdelingens samlede udgifter til varme er grundlaget for beregningen af dit forbrug. Du kan ligeledes her se, om der er et overskud eller underskud på afdelingens varmeregnskab.

7. Beregning af enhedspriser

Her kan du se fordelingsnøglen for de forskellige bidrag til din varmeregning. Tabellen viser hvilken udgift hver enhed udgør.